



Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA

Str. Principală, Nr.256

E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**-PROIECT-**

### **HOTĂRÂREA NR.....**

***privind aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a imobilului – teren în suprafață de 125 m.p., având numărul cadastral 36739, situat în punctul „Izlaz Panga” din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, proprietate privată a UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și a contractului de dare în administrare a acestuia***

Consiliul Local al Orașului Berbești, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.05.2021, la care au participat .... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.38/26.04.2021, d-l consilier local Chelcea Aurel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- Raportul de specialitate nr...../..... întocmit de Compartimentul Cadastru – Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;

- Adresa nr.720653/28.04.2021 a Serviciului de Telecomunicații Speciale – Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea prin care se exprimă intenția și se solicită aprobarea de a prelua, cu titlu de administrator, un teren în suprafață de aproximativ 125 m.p. din terenul în suprafață totală de 85.941 m.p. cu nr. cadastral 35647 din extravilanul orașului Berbești, satul Valea Mare, punctul „Izlaz Panga”, județul Vâlcea, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale la nivel județean;

- Avizul nr..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, Avizul nr..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, precum și Avizul nr..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agreement, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând seama de raportul de avizare nr..... pentru legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul general al orașului Berbești, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 867 – 870 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ale art.108 lit.a), ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru", adoptă următoarea*

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, pe un termen de 49 de ani, a imobilului – teren în suprafață de 125 m.p., având numărul cadastral 36739, situat în punctul „Izlaz Panga” din extravilanul Orașului Berbești, județul Vâlcea, proprietate privată a UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și a contractului de dare în administrare a acestuia, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul de dare în administrare a imobilului – teren prevăzut la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro) și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Serviciului de Telecomunicații Speciale – Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Cadastru – Agricultură, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănaș**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
09.06.2021**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII  
SPECIALE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

În temeiul dispozițiilor art. 362 coroborat cu art. 298-301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 867-870 din Codul Civil;

În baza Hotărârii Consiliului Local ..... nr. .... din .....

S-a încheiat astăzi ..... prezentul contract.

**I. Părțile contractante:**

Unitatea Administrativ Teritorială ....., cu sediul în ....., comuna Sălătrucel, Strada ....., nr. .... având Cod Fiscal ....., reprezentat legal de domnul ..... - Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Serviciul de Telecomunicații Speciale București, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 323 A, sector 6 București, având CIF 4267230, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul colonel ing. ....- șef al Direcției Județene de Telecomunicații Speciale ....., în calitate de administrator, pe de altă parte.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de ..... mp, număr cadastral ....., înscris în Cartea funciară nr. ...., situat în ....., aparținând domeniului privat al ....., în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații STS, respectiv construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații.

**Art. 2.(1)** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. .... din data de .....

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

**III. Durata contractului**

**Art. 3.** Termenul administrării este de ..... ani de la data predării-primirii obiectului contractului de administrare.

**IV. Obligațiile proprietarului****Art. 4. Proprietarul se obligă:**

- să predea Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea realizării obiectivului, terenul în suprafață de ..... mp, în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.

**V. Obligațiile administratorului**

**Art. 5.** Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- să folosească bunul încredințat în administrare, potrivit destinației stabilite în articolul 1;
- să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia pe toată durata administrării;
- să permită accesul proprietarului la imobil, ori de câte ori acesta dorește să-i verifice starea;
- la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, , situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

## **VI. Încetarea administrării**

**Art. 6.** Încetarea administrării se realizează în baza actului de revocare sau în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face și radierea dreptului de administrare

## **VII. Răspunderea contractuală**

**Art. 7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 8.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. Dispoziții finale**

**Art. 9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție fac hotărârile Consiliului Local al ....., sau alte acte normative-legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art. 10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR UAT .....**

**PRIN**

**PRIMAR**

.....



**COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL**

.....

**ADMINISTRATOR SERVICIUL DE  
TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

**PRIN**

**REPREZENTANT  
COLONEL ING. ....**

	<p align="center"><b>Județul VÂLCEA</b> <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p align="center"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> <b>Str. Principală nr.256</b> <b>E-mail berbesti@vl.e-adm.ro</b> <b>Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</b></p>	<p align="center">Nr. <u>6393</u>.....</p> <p align="center">din</p> <p align="center"><u>09.06.2021</u> .....</p>
---	---	--

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a imobilului - teren în suprafață de 125 m.p., având numărul cadastral 36739, proprietate privată a UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și a contractului de dare în administrare a acestuia*

Văzând adresa nr.720653/28.04.2021 a Serviciului de Telecomunicații Speciale – Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea, înregistrată la Primăria Orașului Berbești, județul Vâlcea, sub nr.5035/06.05.2021, prin care se exprimă intenția și se solicită aprobarea de a prelua, cu titlu de administrator, un teren în suprafață de 125 m.p. din terenul în suprafață totală de 85.941 m.p. cu nr. cadastral inițial 35647 din extravilanul orașului Berbești, satul Valea Mare, punctul „Izlaz Panga”, județul Vâlcea, aparținând domeniul privat al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale la nivel județean,


Tinând cont de prevederile Legii nr.92/1996 *privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale (S.T.S.)*, precum și de cele ale O.U.G. nr.34/2008 privind organizarea și funcționarea Sistemului național unic pentru apeluri de urgență, prin care S.T.S. a fost desemnat administrator al acestui sistem, cu atribuții esențiale pentru asigurarea continuității serviciilor de telecomunicații necesare comunicării dintre cetățeni și autoritățile statului, precum și a celor necesare cooperării dintre autoritățile statului,

Având în vedere faptul că imobilul – teren vizat prin adresa menționată, conform planului de amplasament și delimitare anexat acesteia, aparține domeniului privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, există posibilitatea legală, conform prevederilor art.108 lit.a), art.129 alin.(2) lit.c) și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, de a se da în administrare solicitantului terenul în suprafață de 125 m.p. ce îi este necesară,

propun Consiliului Local al Orașului Berbești spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a imobilului - teren în suprafață de 125 m.p., având numărul cadastral 36739, proprietate privată a UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și a contractului de dare în administrare a acestuia.*

Inițiator,  
PRIMAR,  
ing.Cumpănășoiu Milorad-Ion



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250-869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. <u>6370</u></p> <p>din</p> <p><u>09 / 06</u> /2021</p>
---	---	---

*Leacșor*  
*Chiu*

## RAPORT DE SPECIALITATE

al compartimentului Cadastru Agricultura

privind darea in administrare a lotului 2 din terenul din pct. "Izlaz Panga"

Conform adresei inregistrate la sediul institutiei noastre cu nr. 5035 din 06.05.2021 prin care Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea ne informeaza ca in contextul procesului de modernizare a infrastructurii de telecomunicatii speciale la nivel judetean si al identificarii de resurse de comunicatii care sa poata fi utilizate in vederea asigurarii serviciilor de telecomunicatii necesare comunicarii dintre cetateni si autoritatile statului, precum si a celor necesare cooperarii dintre autoritatile statului, cu atributii in domeniul securitatii cetateanului, Sistemul de Telecomunicatii Speciale este interesat de preluarea – cu titlu de administrator – a unei suprafete de teren de 125 mp, situat in extravilanul orasului Berbesti, punctul "Izlaz Panga", aflat in domeniul privat al UAT Berbesti si avand numar cadastral 36739.

Avand in vedere faptul ca imobilul mai sus mentionat apartine domeniului privat al orasului Berbesti aflandu-se in administrarea Consiliului Local al orasului Berbesti, este necesara adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local pentru transmiterea suprafetei de 125 mp, in administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

In urma operatiunii de dezmembrare a terenului in suprafata de 85.941 mp, cu nr. Cadastral 35647, situat in extravilanul teritoriului administrativ al orasului Berbesti, punctul Izlaz Panga, au rezultat doua loturi identificate conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de persoana fizica autorizata Bokor Stefan-Adrian si receptionate de OCPI Valcea, dupa cum urmeaza :



- Lot 1 = 85.816 mp, din care: 36.813 mp – categoria de folosinta faneata – extravilan si 49.003 mp – categoria de folosinta pasune – extravilan, avand numar cadastral 36738 ;
- Lot 2 = 125 mp – categoria de folosinta faneata – extravilan, avand numar cadastral 36739.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Orasului Berbesti spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea suprafetei de 125 mp , in administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

DATA

09.06.2021

SEMNATURA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU NR. 22 TEL:  
 0250/74 1150, 0250/713647, 021 0/7 14150, 0250/71 1164

Nr.	39989
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL BERBESTI  
 Domiciliul Loc. Berbesti, Str. Principala Nr. 256 Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39989** din data **27-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Valcea, Sat Valea Mare , punctul "Izlaz Panga", UAT Berbesti avand numarul cadastral 35647 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **36738** situat in Jud. Valcea, Sat Valea Mare punctul "Izlaz Panga", UAT Berbesti avand suprafata măsurată 85816 mp;
- 2) **36739** situat in Jud. Valcea, Sat Valea Mare punctul "Izlaz Panga", UAT Berbesti avand suprafata măsurată 125 mp;

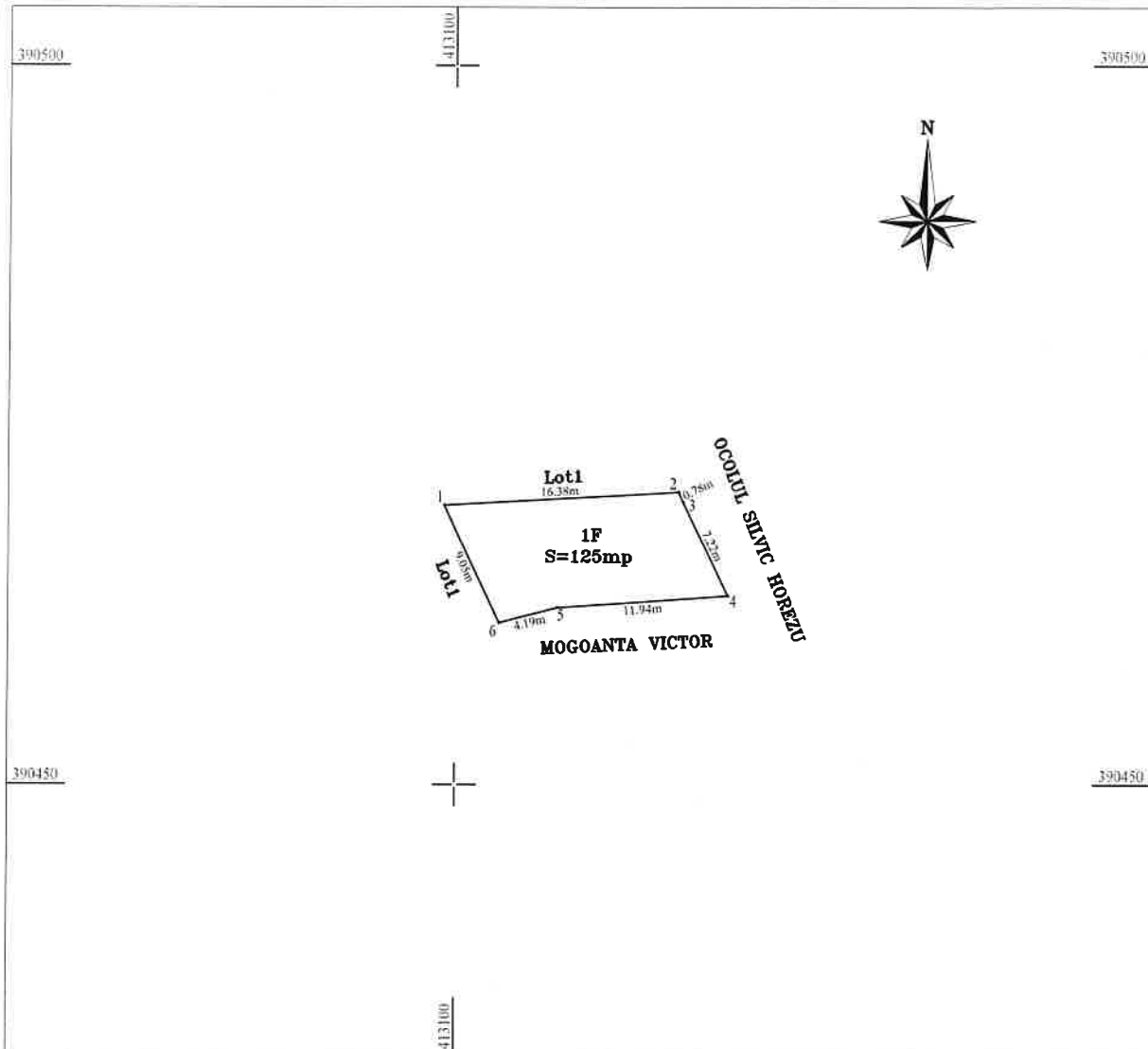
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 27-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bogdan-Vasile Berbeco**

## ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Extravilan, Sat Valea Mare, punctul "Izlaz Panga", Jud. Valcea.
36739	125	
Nr. Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)
		Berbesti



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
I	F	125	Teren neimprejmuat. "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar".
	Total	125	

D. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

<p>Executant: Ing. Bokor Stefan Adrian</p> <p>Confirm executarea măsurilor la teren corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-AG-F nr. 0054</p> <p><b>Stefan Adrian BOKOR</b></p> <p>Data: 11.05.2021</p>	<p>Inspector 39989/27.05.2021</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnat digital de Bogdan-Vasile B</p> <p>Consilier cadastru g</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Stefan-  
Adrian Bokor

Digitally signed by  
Stefan-Adrian Bokor  
Date: 2021.05.27  
13:40:10 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

LOC: RAMNICU VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU NR.22 TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,  
0250/743647

Nr. cerere	39989
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 35647 / UAT Berbesti**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN extravilan

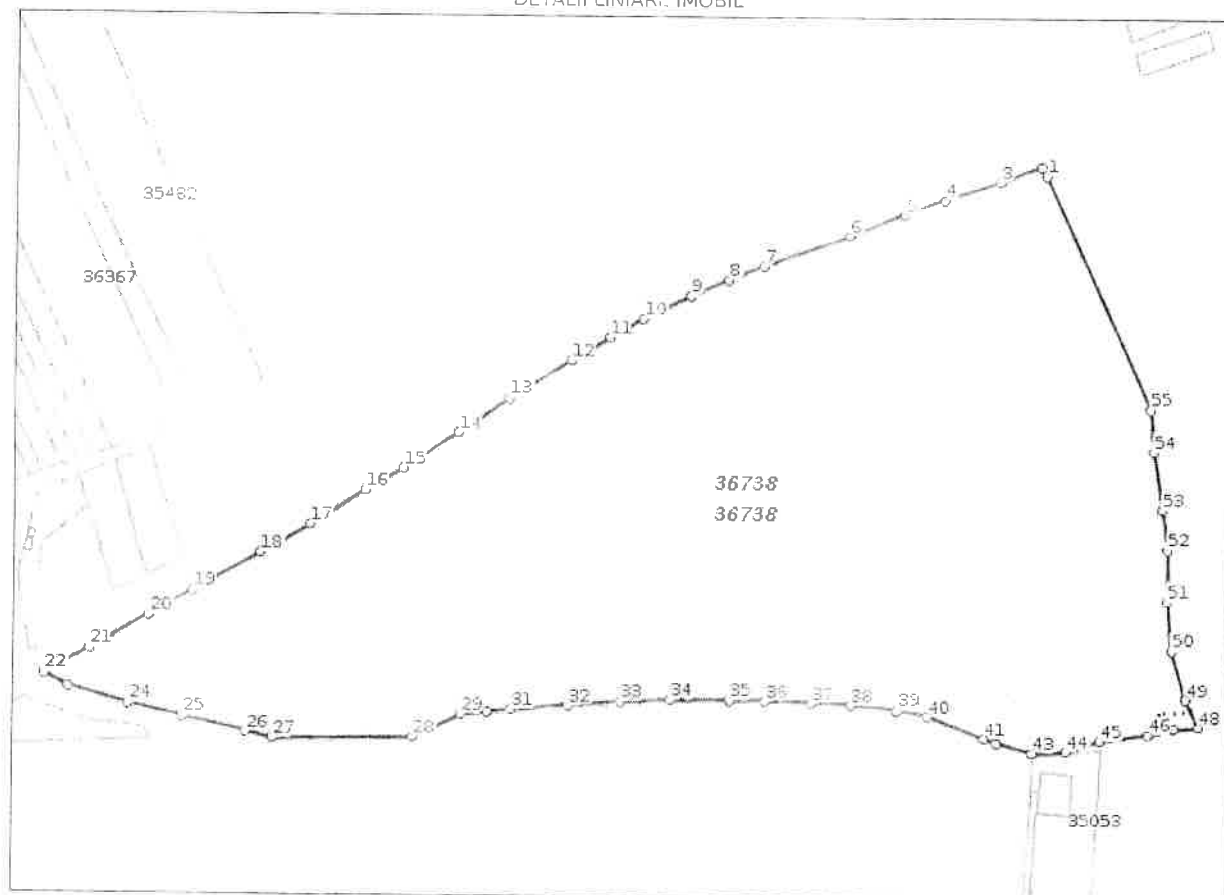
Adresa: Jud. Valcea, Sat Valea Mare , punctul "Izlaz Panga"

Comuna/Oras/Municipiu: Berbesti

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
35647	85941	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	faneata	NU	36.933	40		
2	pasune	NU	49.003	40		
	<b>TOTAL:</b>		<b>85.941</b>			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
Imobilul nu are in componenta constructii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan

Punct incep	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct incep	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct incep	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	4.948	2	3	20.158	2	4	28.487
4	5	20.205	5	6	18.759	6	7	44.308
7	8	17.785	8	9	19.821	9	10	25.165
10	11	18.634	11	12	21.575	12	13	34.701
13	14	29.605	14	15	31.731	15	16	21.032
16	17	30.691	17	18	27.637	18	19	37.092
19	20	24.112	20	21	32.448	21	22	24.649
22	23	13.038	23	24	28.457	24	25	26.464
25	26	30.637	26	27	13.305	27	28	67.438
28	29	25.978	29	30	12.361	30	31	11.982
31	32	27.384	32	33	25.021	33	34	23.907
34	35	28.378	35	36	16.751	36	37	22.741
37	38	19.214	38	39	21.117	39	40	15.018
40	41	29.053	41	42	6.491	42	43	17.735
43	44	16.111	44	45	16.011	45	46	23.264
46	47	13.072	47	48	11.037	48	49	14.437
49	50	24.344	50	51	23.935	51	52	24.591
52	53	19.365	53	54	27.311	54	55	20.301
55	1	123.489						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereografic 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale înscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39989	27.05.2021	08.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39989 înregistrată la data de 27.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36738	85816	Jud. Valcea, Sat Valea Mare punctul "Izlaz Panga"
2	36739	125	Jud. Valcea, Sat Valea Mare punctul "Izlaz Panga"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 27-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbec



Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA

Str. Principală, Nr.256

E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

**-PROIECT-**

### **HOTĂRÂREA NR.....**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai lucrărilor de „Reparații rigole în sat Dămțeni – la Mogoantă, în Orașul Berbești, județul Vâlcea”***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021, la care participă un număr de ..... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.38/26.04.2021, d-l consilier local Chelcea Aurel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../.....al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- Raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului Urbanism, Protecția Mediului, Protecție Civilă prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de „Reparații rigole în sat Dămțeni – la Mogoantă, în Orașul Berbești, județul Vâlcea”, conform devizului general anexat;

- Avizele nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, nr. ....../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr. ....../.....;

În conformitate cu prevederile art.41 și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.5 alin.(1) lit.b) pct.i), art.9, art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de „Reparații rigole în sat Dămțeni – la Mogoantă, în Orașul Berbești, județul Vâlcea”, conform anexei nr.1 (DEVIZ GENERAL ESTIMATIV + INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

***Valoare totală a lucrărilor de reparații: 45.815,00 lei, cu TVA,***

***Din care construcții și montaj (C+M): 41.650, cu TVA.***

1. Cheltuieli pentru investiția de bază: 41.650, 00 lei, cu TVA:
2. Cheltuieli proiectare și asistență tehnică: 4.165 lei, cu TVA.
3. Durata de execuție: 1 lună.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănăsoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
09.06.2021**

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:berbesti@vl.e-adm.ro">berbesti@vl.e-adm.ro</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. 6386</p> <p>09.06.2021</p>
---	---	-----------------------------------

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului HCL privind reparatii rigola sat Damteni –la Mogoanta , Oras Berbesti, judetul Valcea”

**1. Informații generale privind reparatiile propuse**

- 1.1. Denumirea lucrarilor- Reparatii rigole sat Damteni –la Mogoanta , Oras Berbesti, judetul Valcea,”.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor – U.A.T.O. Berbesti
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul lucrarilor - U.A.T.O. Berbesti

**2. Necesitatea și oportunitatea**

**2.1. Scurtă prezentare;**

Prin prezenta se propune repararea rigolei cu perimetru 1.75 m/ml pe lungime de 125m, spargere podet tip placa 1 buc si spargere podet tib tub 2 buc si constructia a 3 podete noi tip placa.

**3. Estimarea suportabilității lucrării**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparatii, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor lucrari similare realizate;

Pentru realizarea lucrarilor preconizate, se estimează un cost, cu TVA, pentru lucrarile de reparatii de 45815lei astfel’;

- Reparatii rigole zona Mogoanta= 45815 lei cu TVA- 38500 lei fara TVA;
- standarde de cost pentru lucrari similare.- Nu este cazul

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente lucrarilor de reparatii, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul lucrarilor, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege,**

- valoare totala lucrari –45815lei cu TVA
- cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica – 3500lei fara TVA - 4165 lei cu TVA;
- cheltuieli pentru efectuare lucrari – 35000lei fara TVA- 41650 lei cu TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)-Bugetul local sau alte fonduri legal constituite in acest scop.**



**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente;**  
Terenul este situat în intravilan orașului Berbesti, sat Damteni –la Mogoanta.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea lucrărilor de reparații;**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prin prezenta lucrare se propune repararea rigolei existente în sat Damteni –la Mogoanta

**6. Descrierea succintă a lucrărilor propuse, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

rigola zona Mogoanta

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- repararea rigolei cu perimetru 1.75 m/ml pe lungime de 125 m;

- spargere podet tip placa 1 buc ;

- spargere podet tip tub 2 buc

- construcția a 3 podete noi tip placa.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții de viață și satisfacerea nevoilor cetățenilor din zonele menționate.

Inițiator  
Primar U.A.T.O. Berbesti  
Ing. Cumpănaș Ion-Mihail



	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b>	Nr. <u>6394</u>
	247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr. 256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	din <u>09.06.2021</u>

APROB.  
 Primar,  
 Ing. MILORAD ION CUMPĂNĂȘOIU



### RAPORT SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ”Reparatii rigole, oraș Berbesti, sat Damteni - la Mogoantă”

Avînd în vedere referatul de aprobare nr. 6386/09/06.2021, a proiectului HCL privind reparatii rigola sat Damteni—la Mogoanta , Oras Berbesti,judetul Valcea” inițiat de primar;.

Prin prezentul vă informez că U.A.T. Oraș Berbești își propune execuția obiectivului : ”Reparatii rigole, oraș Berbesti, sat Damteni - la Mogoantă ” .

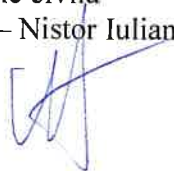
Se propune repararea rigolei cu perimetru 1.75 m/ml pe lungime de 125 m, spargere podet tip placa 1 buc si spargere podet tib tub 2 buc si refacerea a 3 podete noi tip placa.

Pentru realizarea lucrarilor preconizate, se estimează un cost, cu TVA, pentru lucrarile de reparatii de 45815 lei, astfei :

- valoare totala lucrari – 41650 lei fara TVA
  - cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica – 3500 lei fara TVA;
  - cheltuieli pentru efectuare lucrari – 35000 lei fara TVA

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparatii rigole, oraș Berbesti, sat Damteni - la Mogoantă” , poate fi supus spre adoptare Consiliului Local Berbesti.

Serviciul Urbanism, Protecția Mediului și  
 Protecție civilă  
 Inspector urbanism – Nistor Iulian Drugă



PROIECTANT,  
SC MODDRUM CONSTRUCT SRL  
RM. VALCEA JUDETUL VALCEA  
J38/390/2009, CUI:RO25834036

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

"REPARATII RIGOLA IN SAT DAMTENI - LA MOGOANTA  
IN ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
* 1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuieri pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
X		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,450.00	465.50	2,915.50
3.2	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,050.00	199.50	1,249.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,050.00	199.50	1,249.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3,500.00</b>	<b>665.00</b>	<b>4,165.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1 Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>38,500.00</b>	<b>7,315.00</b>	<b>45,815.00</b>
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>

Data:  
09.08.2021

Beneficiar,  
Orasul Berbesti, judetul Valcea



Intocmit,  
Ing. Vinatoru Marius



**Indicatori tehnico – economici:**

**“REPARATII RIGOLA IN SAT DAMTENI - LA MOGOANTA  
IN ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA”**

**1. Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) :**

45.815,00 lei

Din care C+M : 41.650,00 lei

**2. Valoarea totala pe primul an calendaristic (inclusiv TVA) :**

45.815,00 lei

Din care C+M : 41.650,00 lei

**3. Indicatori tehnici:**

- rigola cu perimetrul 1.75 m/ml pe L = 125 m.
- spargere podete tip placa: 1 bucata
- spargere podete tip tub: 2 bucati
- construire podete noi tip placa: 3 bucati

**4. Durata de executie: 1 luna.**

**Proiectant:**

**SC MODDRUM CONSTRUCT SRL**

**Ing. Vinatoru Marius**



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



**Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VÂLCEA**  
**Str. Principală, Nr.256**  
**E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro**  
**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA NR.....**

***privind aprobarea realizării, de către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L.,  
a lucrărilor de execuție și montaj a două construcții metalice tip piață agroalimentară  
în Orașul Berbești, județul Vâlcea***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021, la care participă un număr de ..... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.38/26.04.2021, d-l consilier local Chelcea Aurel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../.....al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea;
- Raportul de specialitate nr...../..... al Serviciului Urbanism, Protecția Mediului, Protecție Civilă prin care se propune aprobarea realizării lucrărilor de execuție și montaj a două construcții metalice tip piață agroalimentară în Orașul Berbești, județul Vâlcea, de către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., la un cost estimat de 5.274 lei;
- H.C.L. nr.4/28.01.2021 *privind aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire de către U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea a contractelor de lucrări/servicii/furnizare către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L.*;
- Avizele nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, nr. ....../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr. ....../.....;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru", adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă realizarea, de către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., a lucrărilor de execuție și montaj a două construcții metalice tip piață agroalimentară în Orașul Berbești, județul Vâlcea, pe terenul cu nr. cadastral 36734, aparținând domeniului public al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Art.2.** Cheltuielile privind lucrările prevăzute la art.1 se suportă din bugetul local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
09.06.2021**

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:berbesti@vl.e-adm.ro">berbesti@vl.e-adm.ro</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. 6367</p> <p>09.06.2021</p>
---	---	-----------------------------------

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului HCL privind Lucrari de Executie si montaj constructie metalica tip piata agroalimentara -2 buc.-U.A.T.Oras Berbesti

### 1. Informații generale privind reparațiile propuse

- 1.1. Denumirea lucrarilor- Lucrari de Executie si montaj constructie metalica tip piata agroalimentara -2 buc.-U.A.T.Oras Berbesti.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor – U.A.T.O. Berbesti
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul lucrarilor - U.A.T.O. Berbesti

### 2. Necesitatea și oportunitatea

#### 2.1. Scurtă prezentare;

Prin prezenta se propune executia si montarea a doua constructii metalice tip piata agroalimentara in zona blocurilor. Avand in vedere faptul ca in lista de investitii pe anul 2021 la pozitia 8 a fost prins ca si investitie infiintarea unei piete agroalimentare in zona blocurilor Berbesti in valoare de 270000 lei si tinind cont de faptul ca in prezent producatorii comercializeaza produse agricole pe acostamentul DJ605A, propun amenajarea a doua constructii metalice tip piata agroalimentara de catre SC Gospodarie Locala.

### 3. Estimarea suportabilității lucrării

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru lucrările de executie si montarea doua constructii metalice tip piata agroalimentara, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor lucrari similare realizate;

Pentru realizarea lucrarilor preconizate, se estimează un cost, fara TVA, de 5274lei astfel;

- standarde de cost pentru lucrari similare.- Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru executarea si montarea a doua constructii metalice tip piata agroalimentara, conform ofertei neangajante nr.6040/31.05.2021.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)-Bugetul local sau alte fonduri legal constituite in acest scop.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente;



Terenul este situat în intravilan oraşului Berbesti, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului şi extras de carte funciara pentru informare nr.36734 Berbesti.

**5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea lucrărilor de reparaţii;**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Prin prezentă lucrare se propune executia şi montarea a doua construcţii metalice tip piaţa agroalimentară în zona blocurilor.

**6. Descrierea succintă a lucrărilor propuse, din punct de vedere tehnic şi funcţional:**

a) destinaţie şi funcţiuni;

**7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:**

Prin realizarea lucrărilor se asigură condiţii de viaţă şi satisfacerea nevoilor cetăţenilor din zona Blocuri, prin comercializarea produselor agricole..

Initiator  
Primar U.A.T.O. Berbesti  
Ing. Cumpanasoiu Milorad Ion



	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b>	Nr. <u>6395</u>
	247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr. 256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	din <u>09.06.2021</u>

**APROB**  
**Primar,**  
**Ing. MILORAD ION CUMPĂNAȘOIU**

### RAPORT SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ” Lucrari de Executie si montaj constructie metalica tip piata agroalimentara -2 bucăți.-U.A.T.Oras Berbesti”

Avînd în vedere referatul de aprobare nr. 6367/09/06.2021, a proiectului HCL Lucrari de Executie si montaj constructie metalica tip piata agroalimentara -2 buc.-U.A.T.Oras Berbesti inițiat de primar;

Prin prezentul vă informez că în prezent producatorii de produse agricole comercializează flori, fructe și legume pe acostamentul DJ605A, motiv pentru care este amenajarea provizorie, de urgență a doua constructii metalice tip piata agroalimentara . Acestea vor fi utilizate ulterior pentru amenajarea unei piete agroalimentare care se urmărește a fi realizată în anul 2021.

Cheltuielile pentru lucrariile de executie si montare a celor doua constructii metalice tip piata agroalimentară, luându-se în considerare costurile unor lucrari similare realizate se estimează ca fiind de 5274 lei, fara TVA.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și realizarea obiectivul de investiție ” Lucrari de Executie si montaj constructie metalica tip piata agroalimentara -2 bucăți.-U.A.T.Oras Berbesti ”, poate fi supus spre aprobare Consiliului Local Berbesti.

Serviciul Urbanism, Protecția Mediului și  
Protecție civilă  
Inspector urbanism – Nistor Iulian Drugă

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36734	604	Sal Dealu Alunis, Punctul Spatiu Verde, Jud. Valcea Intravilan

NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Orasul Berbesti



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	604	Imobil neamplasat
TOTAL		604	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiuni

Constantin

Suprafata totala masurata a imobilului = 604 mp

-Cosmin

Suprafata din aici = 604 mp

Deaconu

Executant

Ing. DEACONU CONSTANTIN-COSMIN

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înținerii documentelor cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector

38601/24 05 2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Semnăt digitală de Bogdan-Vasile BERBECE  
Consilier cadastral gradul I A

Stampila B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36734 Berbesti

Nr. cerere	38601
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021
Cod verificare 100104537631	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Alunis, Jud. Valcea, PUNCTUL SPATIU VERDE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36734	604	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38601 / 24/05/2021</b> Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2021 emis de Consiliul Local Berbesti, Anexa nr. 1 la HCL nr. 25/2021; Act Administrativ nr. 5630, din 19/05/2021 emis de Primaria Berbesti; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL BERBESTI, CIF:2541355, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

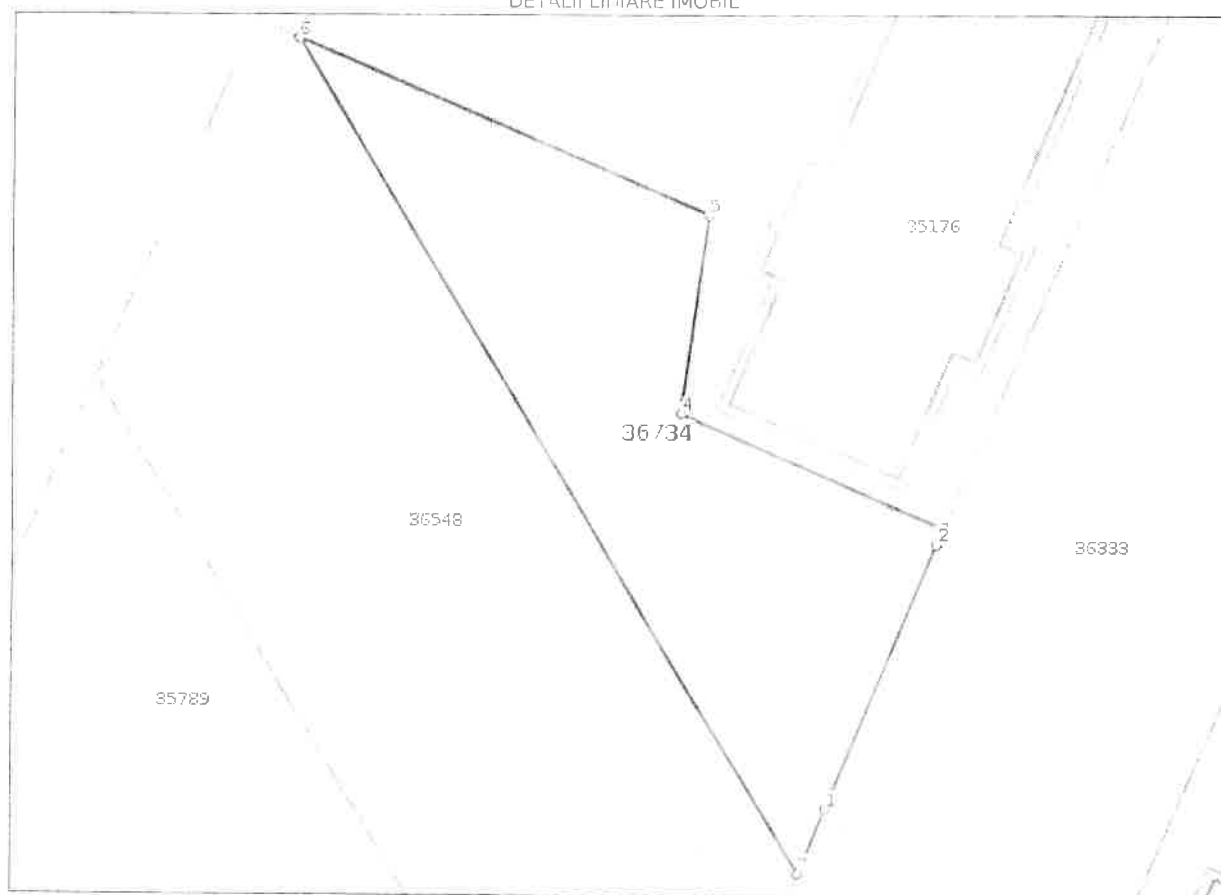
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36734	604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.463
2	3	1.083
3	4	17.438
4	5	12.265
5	6	27.224
6	7	59.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-05-2021

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA  
Elena-Catalina  
Negrea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)